

Tirsdag den 26. februar 2008

## **PRESSEMEDDELELSE**

### **Nu åbner vi hullet i plankeværket til Vores By**

Præcis to år efter annonceringen af udflytningen til Fredericia åbner Carlsberg Ejendomme "Hullet i Plankeværket".

Carlsberg Ejendomme har fra begyndelsen vægtet åbenhed og dialog med omverdenen højt. Vi holder kvartalsvise møder med Carlsbergs naboer og interessenter, ligesom arkitekter og ingeniører løbende stiller op til et stort antal foredrag for at holde byens interessenter orienteret om projektet.

Nu åbner vi hver torsdag mellem 14.00 og 17.00 plankontoret på Ny Carlsberg Vej 140 for interesserede. Samtidig har vores hjemmeside, [www.voresby.com](http://www.voresby.com), fået nyt design bl.a. med en tidslinie, hvor man let kan orientere sig i udviklingen af projektet via historiske milepæle. Som noget nyt, bliver det nu også muligt at kommentere de artikler, vi skriver, således at Hullet i Plankeværket via nettet holder åbent 24 timer i døgnet.

Baggrund: Carlsberg udskrev i efteråret 2006 en international arkitektkonkurrence, som indbragte 221 forslag. Dommerkomiteen valgte i foråret 2007 den danske arkitekttegnestue Entasis med idéoplægget "Vores Rum". Visionen i forslaget var at forvandle den 33 ha store industrigrund, som gennem 160 år havde levet isoleret fra den omgivende by, til en ny pulserende bydel med tæt bystruktur og mangfoldigt 24-timers byliv via en blanding af boliger, erhverv og handel, samt kultur- og fritidsliv.

Fra sommeren 2007 gik arbejdet med at konkretisere vinderforslaget i gang i et tæt samarbejde mellem Entasis, Esbensen Ingeniører, Københavns Kommune og Carlsberg Ejendomme. Dette arbejde skal føre til et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for hele området, således at byggeriet af den første etape kan begynde i starten af 2009.

Vores By kommer til at rumme 600.000 m<sup>2</sup> etageareal i en tæt bystruktur, som man kender det fra Københavns indre by. Der bygges ca. 2.000 nye boliger, og der arbejdes med ni, slanke tårnhuse af varierende højde. Bebyggelsesprocenten bliver 180.

Trafikken på Carlsberg kommer til at fordele sig med 1/3 kollektivt rejsende, 1/3 cyklister og 1/3 bilister. De overordnede veje får en maksimal hastighed på 40 km/t, mens gaderne på resten af området bliver "shared space" mellem gående, cyklister og bilister.

Først om 10-15 år vil Carlsberg være helt byomdannet. Udbygningen forventes at ske i fem-ti etaper. Men allerede når toldhegnet falder i 2009, vil de midlertidige aktiviteter begynde at finde sted i de nedlagte fabriksbygninger og der vil blive åbnet for adgang til området – inklusive de to tidligere lukkede haver.

